


Утверждаю: председатель комиссии
и.о. первого заместителя Главы
городского округа, заместителя
Главы по городскому хозяйству
 Е.Н. Антипина
«10» апреля 2023 г.

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Антипина Е.Н. - Председатель Комиссии, и.о. первого заместителя Главы городского округа, заместителя Главы по городскому хозяйству;

Борисовских Е.Ф. - заместитель председателя, начальник управления экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск;

Хохлова Л.В. - секретарь комиссии, начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены Комиссии:

Лагунова И.В. – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Рязанов Д.В. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;

Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск.

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения, в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, достижением параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

Проверяемый период – с 01.01.2023 г. – 31.03.2023 г.

Контроль проведен путем изучения представленного концессионером отчета, сравнением указанных в отчете параметров установленным параметрам концессионного соглашения.

В ходе проведенного анализа представленных концессионером материалов установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении №1,2,3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятий на 31.03.2023 г.

3. Перечень, выполненных Концессионером с 01.01.2023 г. – 31.03.2023 г. мероприятий, предусмотрены в задании и основных мероприятиях с описанием основных характеристик таких мероприятий, указанных в Приложении № 11 к Соглашению.

4. В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), в I квартале 2023 года АО «Регионгаз-инвест» продолжает выполнять работы для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения округа.

Фактические затраты концессионера (накопительным итогом по состоянию на 01.04.2023г.) составили 281 866 888,79руб.

Фактические затраты концессионера за 1 кв. 2023 год составили 2 396 227,32 руб.

В 2023 году АО «Регионгаз-инвест» приступило к выполнению 2 этапа реконструкции систем теплоснабжения на 6 газовых котельных.

Так, в рамках реализации 2 этапа реконструкции систем теплоснабжения Задания Концессионера на отчетную дату произведены следующие работы:

- система теплоснабжения Котельная №2 «Центральная» ул. Писцова 26б - разработана ПСД; ведётся подготовка конкурсной документации по отбору подрядной организации на проведение СМР;

- реконструкция системы теплоснабжения Котельная №9 «Базовая школа» ул. Фестивальная 4к - разработана ПСД; ведётся подготовка конкурсной документации по отбору подрядной организации на проведение СМР;

- реконструкция системы теплоснабжения Котельная №16 «Бараба» ул. Б.Луговая 26к - разработана ПСД; ведётся подготовка конкурсной документации по отбору подрядной организации на проведение СМР;

- реконструкция системы теплоснабжения Котельная №20 «Рассвет» ул. Ачитская 14к - разработана ПСД; ведётся подготовка конкурсной документации по отбору подрядной организации на проведение СМР;

- реконструкция системы теплоснабжения Котельная №23 «Селекция» ул. Селекционная 1к - разработана ПСД; ведётся подготовка конкурсной документации по отбору подрядной организации на проведение СМР;

- реконструкция системы теплоснабжения Котельная №41 «Ачитская» ул. Ачитская 2к - разработана ПСД; ведётся подготовка конкурсной документации по отбору подрядной организации на проведение СМР;

- реконструкция системы теплоснабжения Котельная №42 «3-я Садовая» ул. 3я Садовая 5к - разработана ПСД; ведётся подготовка конкурсной документации по отбору подрядной организации на проведение СМР;

- реконструкция системы теплоснабжения Котельная №43 «Детский сад №14» ул. 8-е Марта 26к - разработана ПСД; ведётся подготовка конкурсной документации по отбору подрядной организации на проведение СМР

- реконструкция системы теплоснабжения Котельная №49 «Мизерова» ул. Мизерова 197 - разработана ПСД; ведётся подготовка конкурсной документации по отбору подрядной организации на проведение СМР;

- реконструкция системы теплоснабжения Котельная №53 «Куйбышева» ул. Куйбышева 78 - разработана ПСД; ведётся подготовка конкурсной документации по отбору подрядной организации на проведение СМР;

АО «Регионгаз-инвест» осуществляет безаварийную работу объектов теплоснабжения за счет:

– функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (указанные службы укомплектованы персоналом, имеют необходимые средства индивидуальной и коллективной защиты, спецодежду и инструменты, оперативная документация находится на рабочих местах);

– контроля режимов потребления тепловой энергии при помощи узлов учета тепловой энергии;

– выдерживания водно-химического режима при подготовке сетевой воды с целью обеспечения качества теплоносителя;

– учета полезного отпуска тепловой энергии посредством узлов коммерческого учета;

– проведения работ по плановому обслуживанию газового и тепломеханического оборудования на источниках тепловой энергии;

– соблюдения водно-химического режима при подготовке сетевой воды в соответствии с утвержденными режимными картами ВХР;

– наличия утвержденного графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников;

– выдерживания допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов в зависимости от категории потребителя по надежности теплоснабжения;

– наличия утвержденного плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий;

АО «Регионгаз-инвест» не выдавались и отсутствуют не выполненные в срок предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период.

Критерии надежности теплоснабжения соблюдены.

В ходе отопительного сезона 2022–2023 годы АО «Регионгаз-инвест» соблюдает график тепловых нагрузок и поддержания температурного графика.

С котельных, расположенных по адресу г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, 3к, ул. Юбилейная, 20а, ул. Транспортная, 13к вывозится демонтированное устаревшее оборудование.

Председатель комиссии:

 Е.Н. Антипина

Члены комиссии:

 Е.Ф. Борисовских

 И.В. Лагунова

 А.С. Колмаков

 Д.В. Рязанов

 Л.В. Хохлова